

ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE REGANTES DE ÉCIJA

Fecha de aprobación:
Junta General de 16 de noviembre de 2017



ESTATUTOS

REGLAMENTO DE LA JUNTA DE GOBIERNO

REGLAMENTO DEL JURADO DE RIEGOS

ANEXO I: RELACIÓN DE COMUNEROS Y SUPERFICIES

ANEXO II: PLANO CATASTRAL CON DELIMITACIÓN DE SUPERFICIES DE
RIEGO

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 1/35



ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE REGANTES

DE ÉCIJA

CAPÍTULO I

DE LA COMUNIDAD DE REGANTES, SU CONSTITUCIÓN, COMUNEROS, DERECHOS Y OBLIGACIONES

Artículo 1. Constitución de la Comunidad de Regantes.

Se constituyen en comuneros los propietarios de las fincas que se relacionan en el ANEXO I que se acompaña, en virtud de concesión administrativa en trámite de aguas reutilizables de la EDAR de Écija (Sevilla).

Dicho aprovechamiento se ha instado al amparo de lo regulado en el artículo 19 c) del Real Decreto 1/2016 por el que se aprueba la Revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Guadalquivir por el que se constituye una reserva de recurso hídrico de hasta 20 hm³/año de aguas regeneradas.

Todo ello, conforme dicta Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se aprueba el régimen de reutilización de aguas depuradas, en relación con el artículo 109 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

Artículo 2. Ámbito Territorial.

Su ámbito territorial está pendiente de definirse en función del elenco conformado.

La superficie total de la Comunidad de Regantes, de contorno irregular discontinuo, quedará reflejada en el plano que conformará el ANEXO II de los presentes Estatutos.

Artículo 3. Fines de la Comunidad.

La finalidad principal de la Comunidad de Regantes no es otra que la de optimizar al máximo el recurso hídrico concedido por el Organismo de Cuenca para el riego de olivar en una zona donde no existen opciones reales de riego por la escasez de aguas superficiales y la imposibilidad de extracciones subterráneas.

La explotación y distribución conjunta del recurso hídrico asignado se llevará a cabo entre los regantes en la forma que se determinará internamente, para lo cual se

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 2/35



arbitran los órganos de decisión, gobierno, administración, control y policía necesarios para el cumplimiento de dichos fines.

Como otras finalidades de la Comunidad se enuncian a continuación, sin que las mismas tengan carácter limitativo, las siguientes:


- a) La defensa de los intereses de los agricultores en relación con la explotación del agua objeto de aprovechamiento.
- b) Representar a los regantes y usuarios ante la Administración y Órganos Jurisdiccionales, y otras Oficinas de carácter público y/o privado.
- c) Colaborar con la Administración en la inspección y vigilancia de las obras realizadas dentro del perímetro territorial que nos afecta.
- d) Realizar y colaborar con la Administración en los estudios necesarios para la protección del recurso hídrico.
- e) Determinar y solicitar la ampliación, en su caso, del perímetro dentro del cual sólo será posible el otorgamiento de nuevas concesiones, así como la revisión de los caudales concedidos, número de usuarios y superficie regable.
- f) Evitar cuestiones y litigios entre los diversos usuarios del agua.
- g) Realizar las obras necesarias para la construcción, reparación y conservación de las instalaciones que se precisen para la más óptima utilización de los recursos hídricos.
- h) Celebrar convenios con el organismo de cuenca.

Artículo 4. Derecho al uso del agua

Tienen derecho al uso de las aguas de que dispone la Comunidad para su aprovechamiento agrícola, los propietarios de las fincas que abarque el perímetro de la concesión otorgada. Únicamente ellos o sus representantes legales tendrán derecho a participar en el funcionamiento de la Comunidad y a ser elegidos para desempeñar cualquier cargo.

Artículo 5. Duración

La Comunidad se constituye por tiempo indefinido, siempre que no se acuerde por ella misma su extinción, así lo dispongan las Leyes o Reglamentos que en el futuro pudieran dictarse, o así venga determinado por resolución administrativa o judicial firme.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 3/35	

Artículo 6. Domicilio.

El domicilio de la Comunidad de Regantes se fija en la sede de la Cooperativa Agropecuaria Industrial CAPI de Écija (Sevilla) sita en Carretera Écija-Fuente Palmera, Km 1,5


La Junta General podrá acordar, en todo momento, el cambio de domicilio y la apertura de nuevas oficinas y sucursales, procediéndose a su notificación inmediata al organismo competente en materia de agua.

Artículo 7. Pertenencias de la Comunidad.

Pertenecerán a la Comunidad de Regantes todas las obras y canalizaciones que integren las redes primarias y secundarias de riego que tengan carácter colectivo, desde el punto o puntos de toma de agua hasta las distintas explotaciones particulares, así como la balsa o balsas de almacenamiento que se prevean de futuro, junto con los terrenos, rodeos y perímetros de protección de las mismas, los equipos de bombeo comunitario, los equipamientos de carácter administrativo y, en definitiva, todos los demás bienes y derechos que permiten la realidad y existencia del aprovechamiento de aguas, como servidumbres activas de paso y de acueducto, derechos de propiedad o de uso, así como cualesquiera otros necesarios a la finalidad del aprovechamiento.

En particular formarán parte de las obras e instalaciones de la comunidad de regantes:

- Las captaciones de agua y grupos de elevación tanto de las aguas regeneradas como de las aguas pluviales.
- El tratamiento terciario para la regeneración de aguas depuradas en caso de ser necesario
- La conducción aguas hasta la balsa de almacenamiento
- La balsa de almacenamiento de agua
- Las estaciones de propulsión de aguas para riego
- Las estaciones de filtrado de aguas
- Los equipos para aplicación de fertilizantes a través del agua de riego
- Las conducciones primarias para el transporte de agua hasta las parcelas así como los elementos de corte y control que se dispongan.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 4/35	

- Las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, y generación de energía eléctrica para dar servicio a las captaciones de agua y a los bombeos para riego.
- Las servidumbres de paso en los accesos a todas las captaciones, balsas de almacenamiento de agua, estaciones de bombeo, tendidos eléctricos y centros de transformación.

Para la relación precisa de todos estos elementos la Comunidad formará un inventario de todas las obras que integren la instalación.

Artículo 8. Sometimiento a los Estatutos.


Siendo uno de los principales objetivos de la Comunidad evitar las cuestiones y litigios entre los diversos usuarios del agua, todos los comuneros, por el mero hecho de pertenecer o ingresar en la Comunidad, se someten voluntariamente a lo preceptuado en sus Estatutos así como a los acuerdos que adopten los órganos que la componen y se obligan a su exacto cumplimiento, renunciando expresamente a toda jurisdicción o fuero para su observancia, siempre que sean respetados sus derechos y los usos y costumbres establecidos.

No obstante lo anterior, las divergencias que puedan surgir de la interpretación, aplicación y/o cumplimiento de los presentes Estatutos que no sean resueltas por los medios en éstas previstos, se someterán a la Jurisdicción que por competencia corresponda, normalmente la Contenciosa Administrativa, salvo que los interesados por el conflicto en cuestión decidan de mutuo acuerdo la sumisión a arbitraje.

Artículo 9. Condición de comunero.

A) Serán considerados miembros de la Comunidad, reuniendo por tanto la condición de comuneros, todas aquellas personas físicas o jurídicas con derecho al aprovechamiento de la concesión de aguas públicas, en los términos establecidos en los artículos 1 y 4 anteriores.

B) Para la incorporación o ingreso de un nuevo miembro, después de estar formalmente constituida la Comunidad y que no lo sea por sucesión o transmisión de propiedad de otro anterior, deberá el interesado solicitarlo por escrito a la Comunidad y ser aprobado por la Junta de Gobierno y ratificado por la Junta General. Además de éste acuerdo, se requiere para su incorporación que el solicitante acredite disponer de

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 5/35	

autorización o concesión administrativa de riego en zona de influencia del perímetro de riego de la Comunidad y que el Organismo de cuenca autorice la Modificación de Característica del título concesional que dispone la Comunidad de Regantes.

En caso de ingreso de un nuevo comunero, la Junta de Gobierno, si lo estima procedente, podrá verificar previamente la extensión de la finca de que se trate por cualquier medio idóneo, incluida medición realizada por perito, siendo los gastos que se produzcan de cargo del peticionario.

Esta facultad de verificación superficial podrá realizarla la Comunidad en cualquier momento y con cualquier comunero durante la permanencia del mismo en la Comunidad.

Artículo 10. Separación de la Comunidad y transmisiones.


Ningún miembro de la Comunidad podrá separarse de ella sin renunciar antes por completo al aprovechamiento de las aguas y cumplir las obligaciones que con la Comunidad hubiera contraído, de conformidad con lo establecido en el artículo 212.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril (en lo sucesivo "R.D.P.H").

Para causar baja en la Comunidad, el interesado deberá notificar fehacientemente su propósito a la Junta de Gobierno, acreditando en modo suficiente, a juicio de ésta, su cese definitivo en el uso de las aguas. La baja será aprobada por la Junta de Gobierno y ratificada por la Junta General y no dará al interesado derecho a indemnización o compensación alguna.

En el supuesto de transmisión por cualquier título de una finca que forme parte de la Comunidad, el o los nuevos propietarios quedaran subrogados en los derechos y obligaciones del anterior titular, respondiendo directamente de las deudas y demás obligaciones y responsabilidades que el transmitente tuviera contraídas con la Comunidad al momento de la transmisión. Las transmisiones deberán ser comunicadas formalmente a la Comunidad en los dos meses siguientes a su formalización si bien la Junta de Gobierno podrá acordarla de oficio siendo por cuenta del nuevo titular los gastos ocasionados.

Artículo 11. Gastos.

La Comunidad se obliga a sufragar los gastos necesarios para la construcción, conservación y reparación de todas las obras y dependencias comunes y para cuantas

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 6/35	

actuaciones y servicios se presten a favor y defensa de sus intereses, con sujeción a las prescripciones de estos Estatutos y de los correspondientes Reglamentos.

Los regantes contribuirán a los gastos ordinarios de la Comunidad con arreglo a una fórmula binómica:

El primer sumando estará constituido por una cuota fija, establecida en función de la superficie regable y comprenderá los gastos generales de la Comunidad, los de conservación y mantenimiento, los cánones o tasas a satisfacer a las administraciones competentes, la cuota de potencia de la compañía suministradora de energía eléctrica, los costes necesarios para adecuar la reutilización de las aguas a las exigencias de calidad vigentes en cada momento y cualquier otro gasto que no dependa del consumo de agua que efectivamente use cada comunero


El segundo sumando será una cuota variable en función del consumo efectivo del agua del comunero, en relación con el coste de la energía eléctrica consumida y cualquier otro gasto vinculado al volumen de agua utilizado.

Ningún comunero podrá ser exonerado por entero de las obligaciones y cargas inherentes a su participación en el aprovechamiento colectivo de aguas y en los demás elementos comunes.

Tampoco podrán establecerse pactos o cláusulas estatutarias prohibitivas de la realización de las derramas necesarias para subvenir a los gastos de la Comunidad y al cumplimiento de las demás obligaciones de la misma, o por los que se exima de responsabilidad a los cargos de la Comunidad.

El periodo voluntario de cobro de los recibos emitidos por la Comunidad se acordará en Junta General entendiéndose aprobado y publicado el acuerdo de cobranza inmediatamente después de la votación de dicho punto del orden del día. Esta aprobación podrá tener carácter general o para una anualidad en concreto, pudiendo delegar esta facultad en la Junta de Gobierno. No obstante, el calendario de pago aparecerá siempre publicado en el tablón de anuncios que la Comunidad de Regantes tiene en su domicilio social.

La Comunidad remitirá los recibos por los conceptos de gastos generales, cánones, amortizaciones de obra, derramas extraordinarias o cualquier otro concepto en el domicilio de cada regante que consta en el padrón general por cualquier medio que permita la constancia de su notificación incluso por medios telemáticos si el comunero así lo ha aceptado por escrito.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 7/35	

Los recibos correspondientes al coste de la energía eléctrica consumida estarán a disposición de los regantes con la antelación necesaria para efectuar su pago en la Secretaría, siendo el hecho imponible el uso del agua para riego y su periodicidad y vencimiento el establecido por la Junta General. A solicitud del regante se podrán enviar a los domicilios indicados siempre por correo ordinario y con cargo del partícipe, que por ninguna circunstancia podrá ser exonerado de realizar el pago con anterioridad al vencimiento.

Artículo 12. Derechos y obligaciones del comunero.


Son derechos de los partícipes de la Comunidad el uso y disfrute de los bienes, derechos y servicios propios de la Comunidad en la forma determinada por las Estatutos y Reglamentos, el participar con voz y voto en las decisiones de la Comunidad, así como elegir y ser elegido para ocupar cargos en sus Órganos de Gobierno.

Los miembros de la Comunidad están obligados a acatar los presentes Estatutos y los acuerdos de sus órganos de gobierno; a contribuir mediante el pago de cuotas al mantenimiento de la Comunidad, sus bienes y servicios; a ocupar y desempeñar los cargos para los que sean nombrados por la Junta General; y, en especial, a permitir la colocación de las conducciones e instalaciones necesarias en las fincas de su propiedad, que tendrán la condición de servidumbres de paso, obteniendo por ello la indemnización que la Junta de Gobierno determine, en su caso. Todo comunero estará obligado a dejar el paso por sus propiedades siempre que sea necesario para realizar tareas de control y mantenimiento de las instalaciones de riego. Será obligación de la Comunidad causar el mínimo perjuicio y reparar los daños causados.

Dado que el riego se realizará con aguas denominadas regeneradas es obligación inexcusable y responsabilidad del partícipe cumplir con las exigencias y prohibiciones normativas en cuanto al uso de agua regenerada con destino a riego de cultivos agrícolas

Artículo 13. Cómputo de derechos y deberes.

Los derechos y obligaciones de los comuneros se computaran en proporción al volumen de agua asignado. Al tratarse de una Comunidad con una dotación de agua homogénea por superficie corresponderá un voto por cada hectárea o fracción que se posea.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 8/35	

En cualquier caso, a ningún propietario podrá corresponderle un número de votos que alcance el 50% del conjunto del de todos los comuneros, cualquiera que sea la participación de aquél en los elementos comunes y, consiguientemente, en los gastos de la Comunidad (ex artículo 201.8 RDPH).

El comunero, aun cuando no hiciera uso del agua, vendrá siempre obligado a contribuir económicamente al sostenimiento de la Comunidad, así como al pago de los cánones y tarifas que, en su caso, pudiera girar la Administración, no pudiendo exonerarse en ningún caso del pago de tales conceptos.

Aquel comunero que no estuviera al corriente en el pago de sus obligaciones pecuniarias con la Comunidad será privado de voto en las Juntas Generales. Bastará con que así se acuerde por la Junta de Gobierno.


Artículo 14. Impago de cuotas.

Se establece como periodo voluntario de pago de las cuotas que le correspondan pagar a los partícipes de la Comunidad el comprendido entre la notificación de la liquidación, individual o colectiva, y la fecha de vencimiento acordada por los órganos competentes de la Comunidad.

Al día siguiente del vencimiento del período voluntario de pago, se iniciará el período ejecutivo mediante la providencia de apremio y con la exigencia de los recargos del período ejecutivo que, conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley General Tributaria, se concretan como un recargo ejecutivo del 5% si el ingreso se realiza antes de la notificación de la providencia de apremio, un recargo de apremio reducido del 10% una vez notificada y antes de finalizar el plazo otorgado, y un recargo de apremio ordinario del 20 % si ha transcurrido el plazo otorgado.

Además serán de aplicación los intereses de demora cuando resulte exigible el recargo de apremio ordinario siendo su porcentaje igual al interés legal del dinero, incrementado en un 25 %, que esté vigente a lo largo del periodo en el que aquél resulte exigible, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado determine el tipo de interés de demora.

Cuando hayan transcurrido tres meses consecutivos sin verificar dicho pago y los recargos e intereses , se prohibirá el uso del agua y ejercitará contra el comunero moroso los derechos que a la Comunidad competen, pudiendo ejercitar paralelamente la vía de ejecutiva de apremio contra el deudor..

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 9/35	

Para el supuesto de acordarse la prohibición de riegos por impago, no será necesaria la apertura de ningún expediente sancionador, bastando con la certificación de descubierto que en tal sentido expida el Secretario, con el Vº Bº del Presidente. La prohibición al uso del agua se mantendrá mientras no se satisfaga la deuda, aunque la finca haya cambiado de dueño.

Las deudas contraídas por los comuneros, ya sean por cuotas ordinarias o extraordinarias, derivadas de consumos de agua o de otros cánones, tarifas, gastos, inversiones, multas o indemnizaciones que acuerde la Comunidad en Junta General o impongan los Tribunales, la Administración o el Jurado de Riegos, gravarán la finca de la que sea titular el partícipe deudor.

Artículo 15. Ejecución subsidiaria.

Las obligaciones de hacer impuestas reglamentariamente a los comuneros, que no tuvieran carácter personalísimo, podrán ser ejecutadas subsidiariamente, en caso de incumplimiento, por la Comunidad, transformándose la obligación de hacer en la de abonar los gastos y perjuicios correspondientes que, al igual que las cuotas, podrán exigirse bien por la vía administrativa de apremio conforme a lo establecido en el artículo 209.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, bien a través de reclamación judicial ante los Tribunales.

CAPÍTULO II
DE LOS ÓRGANOS DE LA COMUNIDAD


Artículo 16. Órganos comunitarios.

Los Órganos de la Comunidad de Regantes son:

- La Junta o Asamblea General.
- La Junta de Gobierno.
- El Jurado de Riegos.

Artículo 17. Cargos comunitarios.

Son cargos de la Comunidad, sujetos al régimen general que se especifica en el artículo 19 de estos Estatutos:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 10/35	

- Presidente de la Comunidad que ostentará, al mismo tiempo, la Presidencia de la Junta de Gobierno.
- Vicepresidente de la Comunidad, que será también el Vicepresidente de la Junta de Gobierno.
- Vocales titulares, y suplentes, de la Junta de Gobierno y del Jurado de Riegos.

Artículo 18. Otros cargos comunitarios.

Tienen también la consideración de cargos comunitarios, los siguientes:


- Presidente del Jurado de Riegos.
- Secretario de la Comunidad, que lo será asimismo de la Junta de Gobierno y del Jurado de Riegos.
- Vicesecretario de la Comunidad, que lo será asimismo de la Junta de Gobierno y del Jurado de Riegos.
- Tesorero Contador.

Artículo 19. Requisitos para el desempeño de los cargos.

Para el desempeño de los cargos comunitarios elegibles será necesario reunir los siguientes requisitos:

1. Para los cargos de Presidente, Vicepresidente o vocal es necesaria la condición de comunero.
2. Tener cumplidos los dieciocho años de edad y tener plena capacidad jurídica y de obrar.
3. No ser deudor a la Comunidad por ningún concepto, ni tener pendiente con la misma, contrato, crédito ni litigio alguno de ninguna clase.
4. No estar procesado penalmente.

El primer requisito no será exigible para los cargos de Secretario y Tesorero Contador, dada la especial cualificación que se presupone para estos cargos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 11/35	

Los cargos tendrán el carácter personalísimos, sin que puedan ser simultaneados por más de una persona. Queda a salvo lo establecido seguidamente respecto al cambio o sustitución de representantes y/o apoderados nombrados.

Cualquier cargo de la Comunidad que recaiga en un comunero que reúna la condición de persona jurídica, será desempeñado por quien ostente la representación legal de dicha entidad o tenga poderes suficientes para el desempeño del cargo de que se trate. La persona jurídica deberá designar a un solo representante para el desempeño del cargo, pudiendo cambiarlo en cualquier momento, designando en ese caso a la persona que lo sustituya y comunicarlo fehacientemente a la Junta de Gobierno tan pronto se produzca la sustitución.

En el supuesto de copropiedades, comunidades de bienes, herencias yacentes o figuras afines, los condóminos o coherederos deberán designar de entre ellos a la persona que habrá de representarlos en la Comunidad para la asistencia con voz y voto a las Juntas y para la asunción de cargos en la Comunidad

Artículo 20. Cese en el cargo.


Los partícipes o representantes que desempeñen algún cargo comunitario cesarán inmediatamente en sus funciones cuando dejen de reunir alguno de los requisitos mencionados en el artículo anterior, y serán sustituidos en la forma expresada en los presentes Estatutos y, en su defecto, de acuerdo con lo preceptuado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Artículo 21. Carácter de los cargos.

Todos los cargos de la Comunidad son honoríficos y gratuitos, no obstante lo cual la Junta General podrá acordar el abono de los gastos en los que incurran los partícipes en el desempeño de los mismos. Se exceptúa de lo anterior el desempeño del cargo de Secretario.

Artículo 22. Duración de los cargos.

La duración de todos los cargos comunitarios será de cuatro años, pudiendo ser reelegidos. El cargo de Secretario y Tesorero podrá ser indefinido.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 12/35	

CAPÍTULO III
DE LA JUNTA O ASAMBLEA GENERAL


Artículo 23. Junta General.

La reunión de los titulares partícipes en el aprovechamiento de las aguas de la Comunidad, constituye la Asamblea o Junta General de la Comunidad. Es pues el órgano soberano de la misma, el cual deliberará y resolverá acerca de todos los intereses que a la misma competan, correspondiéndole todas las facultades que no estén atribuidas, específicamente, a algún otro Órgano comunitario.

Artículo 24. Atribuciones de la Junta General.

Son atribuciones específicas de la Asamblea o Junta General:

- a) El nombramiento y separación de los cargos comunitarios a que se refieren los artículos 17 y 18 de estas Ordenanzas.
- b) El examen de la Memoria y aprobación de los Presupuestos de Gastos e Ingresos de la Comunidad y el de las cuentas anuales presentados ambos por la Junta de Gobierno.
- c) La aprobación de los Estatutos de la Comunidad de Regantes y de los Reglamentos de la Junta de Gobierno y del Jurado de Riegos, así como sus reformas o modificaciones necesarias.
- d) La imposición de derramas y aprobación de presupuestos adicionales.
- e) La adquisición, gravamen y enajenación de bienes, sin perjuicio de las facultades que, en este aspecto, competen a la Junta de Gobierno.
- f) La aprobación de los presupuestos de obras formulados por la Junta de Gobierno y la decisión de su ejecución.
- g) La aprobación del ingreso en la Comunidad de cualquiera que, con derecho al uso del agua, lo solicite y el informe para el Organismo de Cuenca en los supuestos de que algunos usuarios pretendan separarse de la Comunidad para constituir otra nueva.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 13/35	

- h) Los acuerdos de las solicitudes previstas en el artículo 9 b) de los presentes Estatutos.
- i) La autorización previa, sin perjuicio de la que corresponde otorgar al Organismo de Cuenca, a usuarios o terceras personas para realizar obras en las presas, captaciones, conducciones e instalaciones propiedad de la Comunidad con el fin de utilizar mejor el agua.
- j) La autorización previa, sin perjuicio de lo que resuelva el Organismo de Cuenca en el expediente concesional que proceda, para utilizar para producción de energía eléctrica los desniveles existentes en las conducciones propias de la Comunidad.
- k) La solicitud de nuevas autorizaciones o concesiones y sus posibles modificaciones.
- l) La solicitud de los beneficios de expropiación forzosa o la imposición de servidumbres en beneficio de la Comunidad.
- m) La decisión sobre asuntos que le haya sometido la Junta de Gobierno o cualquiera de los comuneros.
- n) Cualquiera otra facultad atribuida por los Estatutos y disposiciones legales vigentes.


Artículo 25. Fechas de celebración de las Juntas Generales.

La Junta General, previa convocatoria hecha por el Presidente de la Comunidad con los requisitos establecidos en el artículo siguiente y con quince días, al menos, de antelación, se reunirá ordinariamente una vez al año al año, y, con carácter extraordinario, cuando lo acuerde la Junta de Gobierno, lo soliciten partícipes que reúnan al menos un tercio de los votos de la Comunidad o lo determinen los Estatutos.

Artículo 26. Convocatoria a Juntas Generales.

La convocatoria corresponderá con carácter imperativo al Presidente de la Comunidad y se llevará a cabo con las máximas garantías de publicidad.

El llamamiento a Junta General se realizará mediante la publicación de anuncios, con una antelación mínima de quince días, en los Boletines Oficiales de las provincias de

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 14/35	

Córdoba y Sevilla, Edictos en los Ayuntamientos de Écija y Fuente Palmera y en la sede social, sin perjuicio de su publicación en la sección correspondiente de la página web oficial de la Comunidad. El anuncio comprenderá en todo caso el orden del día de la reunión, que previamente habrá sido aprobado por la Junta de Gobierno.

Las notificaciones de la convocatoria se practicarán preferentemente por medios electrónicos, siendo válido el correo electrónico que el comunero haya fijado a tal efecto, siempre que permitan acreditar de algún modo la recepción.

En el supuesto de que, el orden del día de la Junta General contemplará la modificación de éstas ordenanzas o de cualquiera de los reglamentos que incorporan como anexos, la convocatoria se notificará personalmente a cada uno de los partícipes, teniéndose por bien hecha tal notificación cuando conste la remisión por correo certificado de la citación, al domicilio que figure en el Comunidad como último conocido de cada partícipe o mediante medios electrónicos siendo válido el correo electrónico que el comunero haya fijado a tal efecto, siempre que permitan acreditar de algún modo la recepción.


A tal efecto, los comuneros y quienes les sucedan en sus derechos, quedan obligados a notificar a la Comunidad sus sucesivos domicilios o sus direcciones electrónicas.

La notificación personal se empleará cada vez que lo estime conveniente la Junta de Gobierno o su Presidente, por la índole de los asuntos que hayan de conocerse en la Junta General. En todo caso se notificará el Órgano de cuenca de la convocatoria a Junta General. En estos supuestos, la Junta de Gobierno podrá ordenar la inserción de anuncios en periódicos diarios de Córdoba y Sevilla.

Artículo 27. Lugar de celebración y orden del día.

La Junta General de la Comunidad se reunirá en su sede o en el local que se designe en la convocatoria. La presidirá el Presidente o, en su caso, el Vicepresidente y actuará de Secretario el que lo sea de la Comunidad.

La Junta General podrá debatir cualquier cuestión que, en el acto, susciten los comuneros, si el Presidente lo entendiese conveniente o lo pidiera la mitad de los votos concurrentes. Sin embargo, no podrán adoptarse acuerdos sobre cuestiones no contempladas en el orden del día de la convocatoria.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 15/35	

Artículo 28. Asistencia y votaciones.

Tienen derecho de asistencia a la Junta General, con voz y voto, todos los miembros de la Comunidad.

Cada partícipe tendrá los votos que correspondan en razón del criterio proporcional establecido en el artículo 13 de estos Estatutos.

A ningún propietario podrá corresponderle un número de votos que alcance el cincuenta por ciento del conjunto de todos los comuneros, cualquiera que sea la participación de aquél en los elementos comunes y, consiguientemente, en los gastos de la Comunidad.

Artículo 29. Representación para asistencia a la Junta General.

La representación para asistir a la Junta General deberá ser conferida por autorización por escrito, en la que deberá figurar el orden día, considerándose el representante facultado para participar en la adopción de cualquier acuerdo de la Comunidad, salvo que exista limitación en contrario establecida al otorgarle la representación.

En el supuesto de copropiedades, comunidades de bienes, herencias yacentes o figuras afines, se estará a lo dispuesto en el art. 19 de los presentes Estatutos.


La referida autorización se presentará oportunamente al Secretario de la Comunidad para su aprobación con anterioridad a la hora fijada para la primera convocatoria de la Junta

Ningún comunero podrá ostentar representaciones de voto que supongan más de un quinto de los votos totales que tenga la Comunidad.

Artículo 30. Adopción de acuerdos.

La Junta General adoptará sus acuerdos por mayoría de votos de los partícipes presentes o debidamente representados, computados con sujeción a las bases establecidas en estos Estatutos.

No obstante lo anterior, la reforma de los Estatutos y Reglamentos, la disolución o extinción de la Comunidad, así como la incorporación de nuevos comuneros que no lo sean por sucesión, requerirán el voto favorable de, al menos, dos tercios de los votos de los partícipes presentes o representados de la Comunidad.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 16/35	

Las votaciones pueden ser públicas o secretas, según lo acuerde la propia Junta General, a petición de al menos de un cuarto de los votos presentes en el acto.

Artículo 31. Quórum.

Para la válida constitución de la Junta General en primera convocatoria es indispensable la asistencia de los partícipes que representen más de la mitad de los votos de la Comunidad, computados en la forma prescrita en estos Estatutos.

Para la válida constitución de la Junta General en segunda convocatoria, no se requerirá mínimo de asistencia.

La convocatoria a Junta General en primera y segunda convocatoria podrá hacerse simultáneamente, debiendo mediar, al menos, media hora entre la celebración de ambas reuniones.

Artículo 32. Ejecutividad de los acuerdos.

Los acuerdos de la Junta General en el ámbito de sus competencias serán ejecutivos en la forma y con los requisitos establecidos en la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de su posible impugnación mediante recurso de alzada frente al Organismo de Cuenca.


Para que el derecho a la impugnación de los acuerdos pueda ser efectivo, los partícipes de la Comunidad tienen derecho a que se les notifiquen los acuerdos particulares que les afecten en la forma establecida por la Ley del Procedimiento Administrativo Común anteriormente citada.

Las Comunidades podrán ejecutar por sí mismas y con cargo al usuario los acuerdos incumplidos que impongan una obligación de hacer. El coste de la ejecución subsidiaria será exigible por la vía administrativa de apremio. Quedarán exceptuadas del régimen anterior aquellas obligaciones que revistan un carácter personalísimo (art. 209 del RDPH en relación con el art. 75.1 de la LA).

Artículo 33. Presidente y Vicepresidente.

La Comunidad contará con un Presidente y un Vicepresidente, que ostentarán asimismo la Presidencia y Vicepresidencia respectivamente, de la Junta de Gobierno.

El Presidente es el representante legal de la Comunidad de regantes. El Vicepresidente sustituirá al Presidente, en los casos de ausencia, vacante o

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 17/35	

enfermedad de éste, en las atribuciones que al mismo reconocen estos Estatutos, como Presidente de la Comunidad y como Presidente de la Junta de Gobierno. Para ser tanto Presidente como Vicepresidente es necesaria la condición de partícipe.

Artículo 34. Elección de los cargos de Presidente y Vicepresidente.

Puede ser elegido para la Presidencia y Vicepresidencia cualquier socio de la Comunidad, sin limitación del caudal o extensión regada de que sea titular, siempre que reúnan los requisitos del artículo 9 de los presentes Estatutos.

La duración del cargo será de cuatro años, pudiendo ser reelegidos en el cargo.


El cargo será honorífico, gratuito y obligatorio. Sólo podrán rehusarse por reelección inmediata o por algunas de las excusas admitidas para el cargo de vocal de la Junta de Gobierno.

En cuanto a las formalidades y el momento de su elección, éstos serán elegidos directamente por la Junta General, siguiendo las formalidades previstas para la elección de Vocales de la Junta de Gobierno y Jurado de Riegos, expresadas en el artículo 42 de los presentes Estatutos.

Artículo 35. Competencias.

Compete al Presidente y, en su caso, al Vicepresidente:

1. Convocar y presidir la Junta General y la Junta de Gobierno en todas sus reuniones.
2. Dirigir la discusión en sus deliberaciones, con sujeción a los preceptos de estos Estatutos.
3. Ostentar la representación legal de la Comunidad ante entidades, tanto públicas como privadas.
4. Autorizar las actas y certificaciones, que expida el Secretario, de los acuerdos de la Junta General.
5. Notificar por escrito firmado por él o, de su orden por el Secretario, los acuerdos de la Junta General, a los interesados así como a la Junta de Gobierno y al Jurado de Riegos, para que los lleven a cabo en cuanto les concierna, y cuidar de su exacto y puntual cumplimiento.
6. Dictar las providencias de apremio que inicien el procedimiento de recaudación ejecutiva, contra los morosos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 18/35	

7. Cualquier otra facultad que le venga atribuida por las disposiciones legales así como por los Estatutos y los Reglamentos de la Comunidad.

Artículo 36. Secretario de la Junta General.

El Secretario será responsable de la Administración de la Comunidad, en directa dependencia de la Junta de Gobierno y el Presidente, de los que recibirá sus instrucciones y a los que rendirá cuentas de su gestión. Además será depositario de la fe pública de la Comunidad y la duración del cargo será indeterminada.

Para ser elegido Secretario de la Comunidad, que lo será tanto de la Junta General como de la Junta de Gobierno, no será necesaria la condición de socio de la misma, como consta en el artículo 19 de los presentes Estatutos.

Además, se nombrará a un Vicesecretario que colaborará en las funciones del Secretario y le sustituirá sólo en casos de ausencia justificada, enfermedad e imposibilidad de éste.

Artículo 37. Elección del cargo de Secretario.

El Secretario será elegido por la Junta General el día de su constitución, con las formalidades previstas para la elección de los Vocales de la Junta de Gobierno y Jurado de Riegos, recogidas en el artículo 42 de los presentes Estatutos. Pero el Presidente tendrá facultad de proponer su suspensión a la Junta de Gobierno que podrá acordarla y nombrar un nuevo Secretario. Este acuerdo deberá ser refrendado en la siguiente convocatoria de Junta General.

Artículo 38. Competencias.

Corresponde al Secretario de la Comunidad:

1. Asistir a las Juntas Generales y de Gobierno, con voz y sin voto, a no ser que por ser miembro de la Comunidad, tenga derecho a voto.
2. Extender en libro foliado y rubricado por el Presidente las Actas y firmarlas con él.
3. Autorizar con el Presidente de la Comunidad las órdenes que emanen de éste o los acuerdos de las Juntas, sean Generales o de Gobierno.
4. Conservar y custodiar los libros y demás documentos correspondientes a la Secretaría.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 19/35



5. Expedir certificaciones con el visto bueno del Presidente.
6. Todos los demás trabajos propios de su cargo que le encomiende el Presidente por sí o por acuerdo de la Junta General o de Gobierno.

Artículo 39. Suplentes.

Si se produce vacante en alguno de los cargos de la Comunidad, por las circunstancias que fueren, dichos cargos se ocuparán por el periodo que reste hasta agotar la duración por la que fueron elegidos los anteriores titulares por los suplentes, procediéndose a su nombramiento en la primera reunión de Junta General que se celebre, mediante inclusión en su convocatoria.

Artículo 40. Empleados de la comunidad

Podrá nombrarse un Director, con el carácter de empleado. La duración será indeterminada y su retribución la fijará la Junta de Gobierno.

Para desempeñar el cargo de Director será preciso tener un título de la especialidad que interese, otorgado por el Estado, y poseer la debida especialización en las cuestiones de obras hidráulicas, principalmente en cuanto se refiere a los riegos y cultivos propios de los mismos.

Son obligaciones del Director:

- 1) Prestar a la Comunidad, en general todos los servicios propios de su cargo y especialización y referentes a los fines de la misma que le sean encomendados.
- 2) Respecto a las obras, tierras y distribución de las aguas, todas aquellas atribuciones y obligaciones que le transfiere el Reglamento de la Junta de Gobierno.

El que ocupe el cargo de Director y Asesor Jurídico, así como los demás empleados que precise la Junta de Gobierno para el desempeño de sus atribuciones, serán nombrados y separados por la misma, así como también fijada la retribución que deben percibir, todo ello a propuesta de los titulares de los cargos de quienes hayan de depender directamente.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 20/35



Aparte de los empleados administrativos, la Junta de Gobierno contratará si lo considera necesario, el personal de campo que se ocupe de la guardería en general y de los servicios de maquinarias de las casas de bombas, tanto para su control como para su asistencia y mantenimiento.

Podrán ocuparse de estos menesteres, a criterio de la Junta de Gobierno, los propios asociados de la Comunidad, señalándose los beneficios, que en su caso perciban por ello.

La Comunidad por medio de su Junta de Gobierno, podrá designar un Letrado Asesor, que deberá tener el título de Abogado, que le prestará su asistencia jurídica en cuantos asuntos sea preciso y se le encomienden. Su retribución la acordará dicha Junta de Gobierno.

CAPÍTULO IV
DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Artículo 41. Composición de la Junta de Gobierno.

La Junta de Gobierno elegida por la Asamblea es el órgano de la Comunidad encargada especialmente del cumplimiento de estos Estatutos y de la ejecución de los acuerdos propios y de los adoptados en Junta General.


Estará compuesta por el Presidente, el Vicepresidente, el Secretario y cuatro vocales. Entre los vocales se deberá elegir los que han desempeñar los cargos de Vicesecretario, Tesorero-Contador y Presidente del Jurado de Riegos.

Para la válida constitución de la Junta de Gobierno a efectos de quórum, bastará la presencia de la mitad más uno de los miembros de la Junta con derecho a voto. El Secretario no tendrá voto en las reuniones, no computando por tanto a efectos de quórum, salvo que también reúna la condición de vocal de la Junta de Gobierno.

Además, se elegirán dos Vocales suplentes para cubrir las vacantes de Vocales que pudieran producirse durante el mandato.

Artículo 42. Elección de los miembros de la Junta de Gobierno.

El Presidente, Vicepresidente, Secretario y Vicesecretario de la Junta de Gobierno serán aquellos elegidos en Junta General con los mismos cargos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 21/35	

Cuando haya que elegir cargos comunitarios en Junta General, el Presidente de la Comunidad, o quien haga sus veces, ordenará que en la convocatoria de la Junta General anual, o en otro momento si fuere preciso, se incluya en el orden del día la celebración de elecciones exponiendo en la misma los cargos a proveer.


Por la Secretaría de la Comunidad se confeccionarán las listas de los electores, incluyendo la identificación del elector y el número de votos que le corresponden, que serán expuestas en el tablón de anuncios de la Secretaría para que puedan ser examinadas por los interesados.

Durante los cinco primeros días a partir de la publicación de la convocatoria de las elecciones en el tablón de anuncios de la Secretaría, los interesados podrán solicitar las rectificaciones que les afecten, dirigiéndose a tal fin a la Junta de Gobierno, que en los cinco días inmediatos, resolverá lo procedente sobre las reclamaciones presentadas. Una vez resueltas las reclamaciones, la Junta de Gobierno ordenará la publicación de las listas definitivas, lo que tendrá lugar cinco días antes, cuando menos, del señalado para la elección. También dentro del mismo plazo, podrán ser presentadas, a la Junta de Gobierno, las distintas candidaturas, individuales o colectivas, indicando cada candidato el cargo al que aspira. En el caso de candidaturas colectivas, será necesaria la aceptación de sus componentes, debiendo contener la totalidad de los cargos que se sometan a elección y al menos dos aspirantes a vocal de reserva, así como con al menos uno de los regantes últimos en recibir el agua.

Cada elector depositará en la urna tantas papeletas como votos le correspondan, según las listas electorales. Para facilitar el recuento se podrán confeccionar papeletas que representen cinco, diez o veinte votos. En caso de listas de candidatos abiertas cuando en una de las papeletas se consigne mayor número de nombres de los que le corresponda votar al elector, se considerarán no escritos lo que excedan, empezando a contar por el último.

En las votaciones para elección de cargos, el escrutinio será público, actuando dos secretarios escrutadores que serán elegidos por la Junta General. Una vez terminado aquel, el Presidente leerá los resultados y proclamando para cada cargo a los candidatos que hayan obtenido mayoría de votos. En caso de empate se repetirá la votación.

Tanto la votación como sus incidencias, quedarán reflejadas en el acta de la Junta General en la que se efectúe la elección de cargos de la Comunidad.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 22/35	

En el caso de que se presente una única candidatura se podrá prescindir de la votación computándose como votos a favor los de todos los presentes o representados. Tendrán la consideración de abstenciones lo que así lo manifiesten y los que abandonen la reunión durante la votación.

Artículo 43. Requisitos para ser Vocal de la Junta de Gobierno.

Para ser elegido Vocal de la Junta de Gobierno será necesario.

1. Ser mayor de edad
2. No estar procesado penalmente.
3. Encontrarse en el pleno goce de los derechos civiles correspondientes a los partícipes de la Comunidad.
4. No ser deudor de la Comunidad por ningún concepto, ni tener pendiente con el mismo contrato, crédito, ni litigio alguno ni de ninguna especie.

El Vocal que durante el ejercicio de su cargo pierda alguna de las condiciones prescritas en el artículo anterior, cesará inmediatamente en sus funciones y será sustituido por el primer suplente.


Artículo 44. Vocal de la Junta de Gobierno.

La duración del cargo de Vocal de la Junta de Gobierno será de cuatro años, pudiendo ser reelegidos en el cargo

El cargo será honorífico, gratuito y obligatorio. Sólo podrá renunciarse en caso de inmediata reelección, salvo en el caso de que no haya en la Comunidad otro partícipe con las condiciones requeridas para desempeñar este cargo, y por las causas de tener más de sesenta años de edad o mudar de vecindad o residencia.

Cuando un Vocal no asista a tres reuniones o convocatorias consecutivas de la Junta sin justa disculpa, podrá ordenarse su cese en el cargo por acuerdo de éste órgano y a propuesta del Presidente.

De todo ello se dará cuenta en la siguiente Junta General que deberá ratificar el acuerdo de suspensión o desaprobarlo.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 23/35	

CAPÍTULO V
DEL JURADO DE RIEGOS

Artículo 45. Atribuciones.

El Jurado que se establece como órgano de la Comunidad en el artículo 16 de estos Estatutos, tiene por objeto:

1º.- Conocer de las cuestiones de hecho que se susciten sobre el riego entre los intermediarios en él.

2º.- Imponer a los infractores de estos Estatutos las correcciones a que haya lugar con arreglo a los mismos.

En cualquier caso, un Reglamento especial determinará con mayor precisión las obligaciones y atribuciones que al Jurado le corresponden, así como el procedimiento para los juicios.

Artículo 46. Composición del Jurado.


El Jurado se compondrá de un Presidente, que será uno de los Vocales de la Junta de Gobierno designado por éste, un Secretario y un Vicesecretario, que serán los que ostenten el mismo cargo en la Comunidad y en la Junta de Gobierno, y de cuatro Jurados propietarios y dos suplentes, elegidos directamente por la Comunidad.

Artículo 47. Elección de los miembros del Jurado.

La elección de los Vocales del Jurado, propietarios y suplentes, se hará directamente por la Comunidad en Junta General y en la misma forma y con iguales requisitos que la de Vocales de la Junta de Gobierno.

Artículo 48. Incompatibilidad de cargos.

Ningún partícipe podrá desempeñar a la vez el cargo de Vocal de la Junta de Gobierno y del Jurado, salvo el Presidente de éste.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 24/35	

CAPÍTULO VI

DE LAS OBRAS

Artículo 49. Inventario de obras.

La Comunidad, al recibir las obras que le sean entregadas para el uso de las aguas, por el título que corresponda, hará un inventario lo más detallado posible en el que se especifiquen todas las características y circunstancias, si bien éstas quedan especificadas en el artículo 7 de los presentes Estatutos.

Artículo 50. Prohibición de obras.

Los dueños de los terrenos limítrofes a la red de riego de la Comunidad o por donde discurran ésta, no podrán practicar en sus arquetas u otras instalaciones propiedad de la Comunidad, ni en sus márgenes, en una zona de cinco metros, obras de ninguna clase, ni aún a título de defensa de su propiedad.

En todo caso, habrán de reclamar a la Junta de Gobierno su ejecución, la cual, si fuera necesario, ordenará dicha ejecución por quien corresponda, o autorizará, si lo pidieren, a los interesados para llevarlas a cabo, con sujeción a determinadas condiciones y bajo su inmediata vigilancia.

Tampoco podrá efectuarse plantaciones de cualquier índole que a juicio de la Junta de Gobierno puedan poner en riesgo la integridad, limitar o obstaculizar las tareas de mantenimiento y reposición de las instalaciones de riego. La inobservancia de esta limitación no dará derecho a recibir ningún tipo de indemnización por los daños en los que se pudiera incurrir por la realización de las labores de mantenimiento, reparación o reposición de la red de riego y de sus elementos esenciales. No obstante la Junta de Gobierno siempre intentará causar el mínimo daño posible en la realización de dichas tareas.

Artículo 51. Obras de la Comunidad.

Por su parte, la Comunidad, puede ejecutar las obras necesarias para la defensa, acceso y conservación de sus pertenencias e instalaciones.

El abono del importe de éstas y cuantas otras obras se lleven a cabo por la Comunidad será de cuenta de todos los regantes, cuando se considere de interés

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 25/35



general. Cuando la mejora obtenida sea parcial, a cargo de los beneficiados, y, por cada uno, cuando sea de exclusivo interés particular.

Cuando las obras sean ejecutadas, por así corresponder, por los Organismos oficiales, el canon que legalmente se fije se distribuirá entre los regantes con el mismo criterio que se especifica en el párrafo anterior.

Artículo 52. Obras de reparación y mantenimiento.

Para todas las obras de reparación o conservación determinadas por las necesidades de mantenimiento o las averías, la Junta de Gobierno adoptará las medidas necesarias para que se garantice su economía, rapidez y eficacia.

La falta de agua en la red de riego provocada como consecuencia de averías, reparaciones necesarias, mantenimiento programado, nuevas obras o de cualquier otro imponderable no dará derecho a indemnización alguna por daños en las cosechas por su falta de riego. No obstante la Junta de Gobierno cuidará que estas interrupciones en el suministro de agua afecten al menor número de cultivos y fincas, y se realizarán en el menor tiempo posible.


Artículo 53. Obras de limpieza y conservación.

Las obras de limpieza o conservación se ajustarán al calendario que, dentro de las exigencias técnicas del sistema de riego, sea menos perturbador para la mayoría de los regantes. Los trabajos se ejecutarán siempre bajo la dirección de la Junta de Gobierno, o la vigilancia en su caso y con arreglo a sus instrucciones. A tal efecto, la Junta de Gobierno puede delegar facultades en el Secretario o en el Director Técnico.

Artículo 54. Revisión de obras y captaciones.

La Junta de Gobierno, de oficio o a propuesta de la Junta General, puede ordenar la realización de los estudios técnicos y las inspecciones necesarias para comprobar la adecuación de los datos que obran en su inventario con los realmente existentes y proponer, en su caso, tanto las medidas sancionadoras como las obras necesarias para su corrección a la Junta General de la Comunidad.

Además, podrá la Junta de Gobierno ordenar el estudio de proyectos de obras para el mejor aprovechamiento de las aguas, que someterá a la Junta General para que por ella se acuerde proponerle al órgano administrativo que legalmente corresponda.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 26/35	

En todo caso, el personal encargado del servicio de control y guardería de la Comunidad podrá acceder a las fincas para realizar las funciones de control e inspección precisas, sin que se les pueda impedir la entrada a los predios y el acceso a las instalaciones de riego. La negativa a autorizar este acceso se considerara infracción de esta regla, siendo pues conducta sancionable que conllevará además, el inmediato corte del suministro de agua.

CAPÍTULO VII

DEL USO DE LAS AGUAS

Artículo 55. Derechos al uso de las aguas.


Cada uno de los propietarios regantes que constituyan la Comunidad tiene derecho al uso exclusivo para riego de la cantidad de agua que con arreglo a su extensión superficial le corresponda, conforme se ha establecido en el artículo 13 de estos Estatutos. En previsión de que la dotación otorgada por el organismo de cuenca en el título concesional, o anualmente, pueda ser insuficiente para satisfacer completamente las necesidades del riego de los cultivos se procederá a cortar el agua a las fincas que consuman la dotación que les corresponda conforme a lo anteriormente expuesto, interrumpiéndose el suministro. En consecuencia, se faculta expresamente al Presidente para que proceda al efecto tan pronto se tenga constancia de la existencia de cualquier exceso. De haber existido algún exceso, y siempre que el mismo no haya sido autorizado previamente por escrito por la Junta de Gobierno, se procederá a la liquidación de un canon extraordinario por cada metro cúbico excedido que determinará la propia Junta de Gobierno.

En todo caso, se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 50.4 TRLA, referente a la prohibición del abuso del derecho en la utilización del agua ni el desperdicio o mal uso de la misma cualquiera que fuera el título que se alegare.

Artículo 56. Distribución de las aguas e instalación de contadores.

Las aguas de que dispone la Comunidad se distribuirán de acuerdo con la dotación anual que disponga la Comunidad en su título concesional, en la proporción al derecho que a cada comunero le asista.

La asignación real que cada comunero reciba se hará en proporción a su derecho, teniendo en cuenta que esa dotación se refiere no a la cantidad tomada en origen por

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 27/35	

la Comunidad, sino a la realmente resultante descontadas todas las posibles pérdidas por evaporación o cualquier otra circunstancias.

Los contadores que se instalen para el control de las dotaciones asignadas deberán estar en los lugares indicados por la Comunidad, de forma que se asegure la contabilización de los caudales efectivamente utilizados y se facilite la verificación de las lecturas de los mismos.

Artículo 57. Turnos de riego.

De hacerse preciso el establecimiento de turnos de riego, la decisión de su establecimiento corresponderá a la Junta General y el establecimiento y programa de los mismos a la Junta de Gobierno.

Ningún regante podrá tomar el agua de por sí, aunque le corresponda, habiéndolo de hacer siempre por orden o delegación de la Junta de Gobierno. Igualmente, sin autorización de esta, no podrá ceder a otro el agua que se le asigne.

Artículo 58. Forma de distribución de las aguas.

La distribución de las aguas se efectuará bajo la dirección de la Junta de Gobierno en la forma que ésta determine.


En cualquier caso, se evitará que aún en épocas normales de suficiencia de agua, se desperdicie ésta o emplee indebidamente.

CAPÍTULO VIII
DEL PADRÓN DE USUARIOS

Artículo 59. Padrón general.

Para el mayor orden y exactitud en los aprovechamientos de agua y reparto de las derramas, así como para el debido respeto a los derechos de cada uno de los partícipes de la Comunidad, tendrá ésta siempre al corriente un padrón general en el que consten respecto de las tierras:

El nombre y extensión o cabida superficial hectáreas de cada finca, sus linderos, partido, distrito rural o pago en que radica, nombre del propietario y el derecho de dicha finca al aprovechamiento del agua. A fin de confeccionar dicho Padrón, los

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 28/35	

comuneros vendrán obligados a aportar la documentación acreditativa que acredite estos datos.

Artículo 60. Planos de la Comunidad.

Para los fines expresados en el artículo 3 de estos Estatutos tendrá asimismo la Comunidad uno o más planos geométricos y orientados de todo el terreno regable con las aguas de que la misma dispone, formados en escala suficiente para que estén representados con precisión y claridad los límites de la zona o zonas regables que constituyen la Comunidad, y en general, de todas las obras e instalaciones que posea la Comunidad.

CAPÍTULO IX

DE LAS FALTAS, SANCIONES E INDEMNIZACIONES

Artículo 61. Infracciones

Son faltas, las infracciones de estos Estatutos cometidas por los partícipes de la Comunidad tanto dolosa como culposa o involuntariamente. También serán consideradas faltas, las acciones u omisiones que originen daños a los bienes de la Comunidad.

Las faltas serán corregidas por el Jurado de Riegos de la Comunidad en la forma que determina su Reglamento.

Artículo 62. Tipificación de faltas

En particular, incurrirán en falta los comuneros que cometiesen los siguientes hechos:

1. Utilizar más agua de la autorizada sin contar con la preceptiva autorización o concesión administrativa y la correspondiente aprobación por parte de la Comunidad.
2. Realizar nuevos alumbramientos sin las autorizaciones y aprobaciones descritas en el apartado primero.
3. Realizar vertidos o emplear sustancias tóxicas prohibidas que puedan deteriorar la calidad del agua o sus condiciones de empleo.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 29/35




- 4. Dejar de contribuir en sufragar los gastos generales de la Comunidad en la proporción descrita en estos Estatutos.
- 5. Impedir u obstaculizar las comprobaciones e inspecciones realizadas por el personal acreditado de la Comunidad en las obras, instalaciones, motores, equipos y contadores de caudal, necesario para la actualización o ratificación de los datos del padrón-registro.
- 6. Dejar de cumplir la obligación de restricción e incluso el corte de agua, en los casos previstos por los presentes Estatutos.
- 7. El incumplimiento no sólo de los preceptos de estos Estatutos y los Reglamentos, sino de las demás resoluciones, instrucciones o acuerdos emanados de los órganos de Gobierno de la Comunidad.
- 8. Realizar obras o trabajos en el aprovechamiento del regante, aunque se trate de limpiezas o reparaciones ordinarias, que alteren sus características, sin comunicarlo a la Junta de Gobierno.
- 9. Cambiar el uso del aprovechamiento.
- 10. Manipular, trucar o intervenir de cualquier modo los contadores de caudal que se tengan instalados.
- 11. Causar algún perjuicio a la Comunidad de Regantes o a la propiedad de alguno de sus partícipes, por cualquier infracción de estos Estatutos o en general por cualquier abuso o exceso, aunque el mismo no se haya previsto expresamente como infracción en las mismas.

Los comuneros responderán, además de por los actos u omisiones propios, por los de las personas de quienes deben responder, conforme a los artículos 1.903 y siguientes del Código Civil. Igualmente, responderán de los actos u omisiones cometidos por sus familiares, administradores, arrendatarios, aparceros o cesionarios de las tierras por cualquier otro título, y ello con independencia de las acciones que, en su caso, la Comunidad pudiese ejercitar directamente frente al autor material de la infracción.

Artículo 63. Enjuiciamiento de infracciones.

Las faltas en que incurran los regantes por infracción de los Estatutos las juzgará el Jurado de Riegos, de oficio o cuando le sean denunciadas, y las corregirá, si las

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 30/35	

considera punibles, imponiendo a los infractores las sanciones e indemnizaciones que correspondan según se prevé en los artículos siguientes. Estas penas son independientes de las que puedan imponer los Tribunales ordinarios.

Artículo 64. De las sanciones.

El jurado de riegos impondrá a sus autores multa de 30 a 3500 € cuando estime probados los hechos imputados y dichas multas serán ingresadas en su totalidad en el presupuesto de la Comunidad.

La sanción se graduará dentro de los límites establecidos en el párrafo anterior, ponderando con equidad las circunstancias que concurran en el caso que se someta a su conocimiento.

No obstante lo anterior, podrán fijarse criterios de graduación por la Junta General.

El Jurado podrá imponer al infractor una obligación de hacer. Si este no la cumpliera, el jurado pasará el tanto a la Junta de Gobierno, que la ejecutará a costa del mencionado, salvo que se tratase de una obligación de carácter personalísimo.

El Jurado también fijará, en su caso, las indemnizaciones que los infractores hayan de satisfacer, bien a la Comunidad, bien a cualquier comunero perjudicado. Éstas se percibirán íntegras por quienes según el fallo se reconociera perjudicado y con derecho a percibirlas.

Artículo 65. Delitos y faltas de partícipes.

Si la Comunidad apreciase hechos relacionados con el buen uso del dominio público hidráulico que pudieran constituir delito o ilícito penal, o si estas circunstancias las cometieren personas ajenas a la Comunidad, la Junta de Gobierno las denunciará al Juzgado o Tribunal Competente.

Si dicho Juzgado o Tribunal no estimase la existencia de delito o falta, el Jurado de Riegos podrá, en el caso de que el hecho denunciado fuere imputable a un partícipe de la Comunidad, dictar el fallo que proceda a la vista de los hechos que el Juzgado o Tribunal haya declarado probados.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202

25/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4

PÁG. 31/35



Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

CAPÍTULO X
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 66. Medidas.

Las medidas, pesas y monedas, que se empleen en todo lo que se refiera a la Comunidad de Regantes serán las legales del sistema métrico decimal, que tiene por unidades el metro, el kilogramo y el euro.

Para las medidas de caudal de aguas se empleará el metro cúbico por hectárea y año (m3/ha/año) y metro cúbico por hectárea y hora (m3/Ha/H).

Artículo 67. Modificación de los Estatutos.

Las modificaciones de estos Estatutos podrán hacerse por los propios partícipes, mediante acuerdo y con arreglo a lo dispuesto en el artículo 30, debiendo ser sometida posteriormente a la aprobación del Organismo de Cuenca.

Artículo 68. Derechos preexistentes.

Estas Ordenanzas no otorgan a la Comunidad ni a ninguno de sus partícipes, derecho alguno que no tengan concedido por la Ley, ni les quita los que con arreglo a las mismas les correspondan.


Artículo 69. Impugnación de acuerdos.

Conforme al artículo 227 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico:

“Los acuerdos de la Junta general y de la Junta de Gobierno, en el ámbito de sus competencias serán ejecutivos en la forma y con los requisitos establecidos en la Ley de Procedimiento Administrativo, sin perjuicio de su posible impugnación en alzada ante el Organismo de cuenca (art. 84.5 del TRLA).

Los acuerdos adoptados por la Junta General o por la Junta de Gobierno serán recurribles en alzada en el plazo de quince días ante el Organismo de cuenca, cuya resolución agotará la vía administrativa, siendo en todo caso revisables por la jurisdicción contencioso-administrativa.

Las resoluciones del Jurado sólo son revisables en reposición ante el propio Jurado como requisito previo al recurso contencioso-administrativo.”

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 32/35	

Artículo 70. Aplicación supletoria de la legalidad.

En todo lo que no esté previsto en estos Estatutos se aplicará lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio y Reglamentos que las desarrollen, así como lo establecido en la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común y sus normas de desarrollo.

Capítulo XI

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- Vigencia.-

Estos Estatutos, así como los Reglamentos de la Junta de Gobierno y el Jurado de Riegos, comenzarán a regir desde el día que sobre ellos recaiga la aprobación del Organismo de Cuenca.

SEGUNDA.- Impresión y reparto de los estatutos de la Comunidad.-

La Junta de Gobierno procederá a la inmediata impresión de los Estatutos y Reglamentos, y de todos ellos repartirá un ejemplar a cada partícipe para conocimiento de sus deberes y derechos, y remitirá la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, tres ejemplares de los mismos.

En Écija, a 16 de noviembre de 2017.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 33/35




ANEXO I: RELACIÓN DE COMUNEROS Y SUPERFICIES

Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 34/35	

**ANEXO II: PLANO CATASTRAL CON DELIMITACIÓN DE
SUPERFICIES DE RIEGO**

Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202	25/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVESF2UAR52XM5W9DH5WTPBQ9ZB4	PÁG. 35/35	